

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego na ubezpieczenie majątkowe infrastruktury tramwajowej

Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o. o., jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu, informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zmianami) w odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ, udziela następujących odpowiedzi i zmienia treść SIWZ:

Pytanie 1:

Jaki jest stan techniczny mienia zgłoszonego do ubezpieczenia i czy przeprowadzane są wszelkie przeglądy przewidziane przepisami prawa i producenta?

Odpowiedź:

Stan techniczny mienia zgłoszonego do ubezpieczenia opisany jest w protokole stanu technicznego infrastruktury, spisany w dn. 30.09.2019 r. (niniejszy protokół do wglądu w siedzibie Zamawiającego). Obecnie przeprowadzone są przeglądy zgodnie z wytycznymi zawartymi w standardach utrzymania infrastruktury tramwajowej. Zawierają one wytyczne do przeprowadzanych przeglądów miesięcznych, półrocznych, rocznych, czteroletnich, jak i pięcioletnich, które są podyktowane instrukcjami branżowymi, jak i wytycznymi producentów zainstalowanych urządzeń.

Pytanie 2:

Czy mienie wymaga remontów i modernizacji w najbliższym czasie lub niezwłocznie i na czym mają polegać? Proszę o wyłączenie tych obiektów z zakresu ochrony na czas remontu/ modernizacji.

Odpowiedź:

Obecnie nie planujemy remontów i modernizacji infrastruktury. Remonty sieci trakcyjnej

przeprowadzone mogą być zgodnie z instrukcją nr 3, która określa minimalną grubość przewodu jezdnego na określonej długości (niniejsza instrukcja do wglądu w siedzibie Zamawiającego). Obecnie nie stwierdzono takich odcinków sieci trakcyjnej. Natomiast od strony zasilania stacji prostownikowych na chwilę obecną nie ma potrzeby rozbudowy układu zasilania.

Pytanie 3:

Jakiej wielkości roczne nakłady ponosi się na modernizację i naprawę mienia zgłoszonego do ubezpieczenia?

Odpowiedź:

Modernizacja infrastruktury tramwajowej leży w gestii Gminy Miasta Gdańsk. Zamawiający prowadzi bieżące utrzymanie w/w infrastruktury, które obejmuje naprawy, przeglądy, konserwację i remonty bieżące w/w infrastruktury. Na 2020 rok zaplanowano kwotę 11.746.887,00 zł.

Pytanie 4:

W zakresie ubezpieczenia transformatorów proszę o informację, jaki jest ich stan techniczny i czy podlegają okresowym przeglądom.

Odpowiedź:

Transformatory podlegają przeglądom miesięcznym, półrocznym, rocznym i czteroletnim. W obecnej chwili stan techniczny Zamawiający ocenia na dobry oraz bardzo dobry.

Pytanie 5:

Proszę o informację, czy mienie będące przedmiotem oferty objęte było w przeszłości uszkodzonymi powodziowymi, deszczem nawalnym lub zalaniem i jakie poniesiono straty z tego tytułu.

Odpowiedź:

Mienie będące przedmiotem oferty dotychczas leżało w gestii Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Objęte było polisą CITI Polisa STBU BROKERZY dotycząca wszystkich obiektów miejskich. Pomimo prób niestety nie udało się pozyskać informacji o szkodliwości wyłącznie infrastruktury torowo-sieciowej będącej przedmiotem ubezpieczenia.

Pytanie 6:

W odniesieniu do wszystkich miejsc, w których prowadzona jest działalność, proszę o odpowiedź na pytania:

- 1) Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
 - a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
 - b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?
- 2) Czy stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:
 - a) ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931)?
- 3) Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?
- 4) Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź:

- Ad 1) Tak, jest zabezpieczone w sposób przewidziany wyżej wymienionymi obowiązującymi przepisami aktów prawnych.
- Ad 2) Tak, spełniają wymagania.
- Ad 3) Tak.
- Ad 4) Tak, podlegają przeglądom. Nie stwierdzono zastrzeżeń.

Pytanie 7:

Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia – proszę o wprowadzenie limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości 100.000,00 zł.

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający modyfikuje treść Rozdz. II. ust. 3 pkt 3.5. ppkt 3.5.6 SIWZ, do którego dodaje się następujący zapis: „*Ustala się limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości 100.000,00 zł*”. Analogiczną zmianę wprowadza się w Załączniku nr 10 do SIWZ (Wzór umowy).

Pytanie 8:

Prosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka graffiti w wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób – w Rozdz. II. ust. 3 pkt 3.5. dodaje się ppkt 3.5.19 o brzmieniu:

„3.5.19 Klauzula wandalizmu/ dewastacji (z włączeniem graffiti) – ustala się limit odpowiedzialności w wysokości 50.000,00 zł dla szkód powstałych wskutek pomalowania (w tym graffiti) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia”.

Analogiczną zmianę wprowadza się w Załączniku nr 10 do SIWZ (Wzór umowy).

Pytanie 9:

Prosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka przepięcia i przetężenia w wysokości 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób – w Rozdz. II. ust. 3 pkt 3.5. dodaje się ppkt 3.5.20 o brzmieniu:

„3.5.20 Klauzula dla ryzyka przepięcia i przetężenia – ustala się limit odpowiedzialności w wysokości 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia“.

Analogiczną zmianę wprowadza się w Załączniku nr 10 do SIWZ (Wzór umowy).

Pytanie 10:

Proszę o podanie wykazu ubezpieczonego mienia z podziałem na rodzaj i jednostkową wartość.

Odpowiedź:

Wykaz ubezpieczonego mienia z podziałem na rodzaj i jednostkową wartość stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 11:

Proszę o opis konstrukcji w przypadku obiektów jak np. budynki, hale, poczekalnie, bazy, itp.

Odpowiedź:

Wszystkie obiekty są murowane, pokryte papą.

Pytanie 12:

Proszę o informację, czy wśród ubezpieczonego mienia znajduje się mienie o charakterze muzealnym lub zabytkowym - jakie to jest mienie?

Odpowiedź:

Wśród ubezpieczonego mienia nie znajduje się mienie o charakterze muzealnym lub zabytkowym.

Pytanie 13:

Proszę o opis zabezpieczeń poż. stosowanych w lokalizacjach.

Odpowiedź:

Na stacjach prostownikowych zastosowano m.in. gaśnice, koce gaśnicze, alarm

akustyczny, alarm ppoż., którego sygnał przekazywany jest do Centrum Sterowania. Dodatkowo stacje prostownikowe zabezpieczono przez całodobowy monitoring realizowany w Centrum Sterowania.

Pytanie 14:

Proszę o potwierdzenie, że lokalizacje nie były objęte powodzią począwszy od roku 1997.

Odpowiedź:

Mienie będące przedmiotem oferty dotychczas leżało w gestii Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Objęte było polisą CITI Polisa STBU BROKERZY dotycząca wszystkich obiektów miejskich. Pomimo prób niestety nie udało się pozyskać informacji o szkodliwości infrastruktury torowo-sieciowej będącej przedmiotem ubezpieczenia.

Pytanie 15:

Proszę o wskazanie lokalizacji o największej wartości, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie.

Odpowiedź:

Wykaz ubezpieczonego mienia z podziałem na rodzaj i jednostkową wartość stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 16:

Proszę o informację, czy w mieniu objętym zamówieniem miały miejsce, w ostatnich pięciu latach, szkody polegające na osunięciu, spowodowane zalaniem, powodzią, deszczem nawalnym – w szczególności dotyczy torowisk lub innych obiektów.

Odpowiedź:

Mienie będące przedmiotem oferty dotychczas leżało w gestii Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Objęte było polisą CITI Polisa STBU BROKERZY dotycząca wszystkich obiektów miejskich. Pomimo prób niestety nie udało się pozyskać informacji o szkodliwości infrastruktury torowo-sieciowej będącej przedmiotem ubezpieczenia.

Pytanie 17:

Proszę o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego zgłaszanie szkód spowodowanych przyczynami eksploatacyjnymi, związanymi z naturalnym użytkowaniem mienia, po okresie zimowym, itp.

Odpowiedź:

Zamawiający niniejszym potwierdza, że nie jest jego intencją zgłaszanie szkód spowodowanych przyczynami eksploatacyjnymi, związanymi z naturalnym użytkowaniem mienia, po okresie zimowym, itp.

Pytanie 18:

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są pojazdy mechaniczne jak tramwaje, szynobusy, trolejbusy, kolejki miejskie, wagony, itp. mienie służące transportowi osób i mienia.

Odpowiedź:

Zamawiający niniejszym potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia nie są pojazdy mechaniczne jak tramwaje, szynobusy, trolejbusy, kolejki miejskie, wagony, itp. mienie służące transportowi osób i mienia.

Pytanie 19:

Proszę o informację, czy wśród mienia podlegającego ubezpieczeniu znajduje się mienie wyłączone z eksploatacji, użytkowania, przeznaczone do remontu, modernizacji, objęte remontem lub modernizacją. Jeżeli jest takie mienie, proszę o wyłączenie go z ochrony ubezpieczeniowej. Włączenie będzie możliwe po uzyskaniu wszelkich protokołów i pozwoleń przewidzianych przepisami prawa, w tym na użytkowanie po zakończeniu remontu, modernizacji, itp.

Odpowiedź:

Obecnie wyłączona z eksploatacji jest linia tramwajowa na Stogi Plaża, która uruchomiona zostanie wg harmonogramu w maju 2020 r. i infrastruktura torowo-sieciowa na ul. Nowa Bulońska (al. Pawła Adamowicza) – odbiór na przełomie roku 2020. W/w infrastruktury wyłączone są z ochrony ubezpieczeniowej, a włączenie ich do ubezpieczenia nastąpi po odebraniu w/w inwestycji przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni odpowiednimi protokołami i pozwoleniami.

Pytanie 20:

Proszę o potwierdzenie, że infrastruktura tramwajowa oraz sieć trakcyjna ubezpieczone są tylko na terenie Gminy Miasta Gdańska.

Odpowiedź:

Zamawiający niniejszym potwierdza, że infrastruktura tramwajowa oraz sieć trakcyjna ubezpieczone są tylko na terenie Gminy Miasta Gdańska.

Pytanie 21:

Klauzula automatycznego pokrycia nowego mienia – proszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności Wykonawcy w wysokości 10% sumy ubezpieczenia, nie więcej jak 10.000.000 zł. Proszę o dopisanie, że rozliczenie składki tytułem wzrostu wartości mienia w okresie ubezpieczenia nastąpi do 30 dni po rocznym okresie, wg stawki z oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie limitu procentowego, ponieważ w okresie obowiązywania umowy do eksploatacji zostanie włączona infrastruktura torowo-sieciowa na ulicy Nowa Bulońska i zmodernizowane torowisko na Stogach.

Zamawiający natomiast akceptuje zapis odnośnie rozliczania klauzuli. W związku z tym Zamawiający modyfikuje treść Rozdz. II. ust. 3 pkt 3.5. ppkt 3.5.2 SIWZ, do którego dodaje się następujący zapis „*Rozliczenie składki tytułem wzrostu wartości mienia w okresie ubezpieczenia nastąpi do 30 dni po rocznym okresie, wg stawki z oferty*”. Analogiczną zmianę wprowadza się w Załączniku nr 10 do SIWZ (Wzór umowy).

Pytanie 22:

Klauzula istniejących zabezpieczeń – ustala się, że Wykonawca uznaje stan zabezpieczeń ppoż., przepięciowych i przeciw kradzieżowych w jednostkach podlegających ubezpieczeniu za wystarczające – proszę o opis tych zabezpieczeń w lokalizacjach, jeżeli Wykonawca ma je akceptować.

Odpowiedź:

Na stacjach prostownikowych zastosowano m.in.: gaśnice, koce gaśnicze, alarm akustyczny, alarm ppoż., którego sygnał przekazywany jest do Centrum Sterowania. Dodatkowo stacje prostownikowe zabezpieczono przez całodobowy monitoring, realizowany w Centrum Sterowania.

Pytanie 23:

Klauzula kosztów dodatkowych w związku ze szkodą – proszę wprowadzenie limitu 10% szkody, nie więcej niż 2.000.000 zł. Limit wspólny dla wszystkich pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 24:

Klauzula kosztów dodatkowych w związku ze szkodą – proszę o potwierdzenie, że wszystkie koszty opisane w klauzuli powinny być uzasadnione i udokumentowane.

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający modyfikuje treść Rozdz. II. ust. 3 pkt 3.5. ppkt 3.5.15 SIWZ, w którym ostatni akapit otrzymuje brzmienie: „*Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **uzasadnione** i udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową. Limit odpowiedzialności: 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia*”. Analogiczną zmianę wprowadza się w Załączniku nr 10 do SIWZ (Wzór umowy).

Pytanie 25:

Klauzula kosztów dodatkowych w związku ze szkodą – proszę o usunięcie pkt. 14) obrony prawnej i sądowej, postępowania pojednawczego, mediacji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 26:

Klauzula niskiej szkodowości - proszę o usunięcie w całości klauzuli z zapisów SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 27:

ROZDZIAŁ XVI Kary umowne – proszę o usunięcie rozdziału w całości z zapisów SIWZ.

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający podtrzymuje zapisy Rozdz. XVI SIWZ i jednocześnie redukuje wysokość kar umownych w następujący sposób:

„1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w przypadku:

- a) *Odstąpienia przez Wykonawcę od umowy – w wysokości **10%** wartości umowy brutto;*
- b) *Odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10%** wartości brutto umowy.*

- Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.*
- W przypadku wykonywania umowy w sposób niezgodny z ofertą oraz z SIWZ, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bądź rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym oraz nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości **10%** wartości umowy brutto.*
- W przypadku nieterminowych płatności odszkodowań naliczane będą odsetki ustawowe”.*

Analogiczną zmianę wprowadza się w Załączniku nr 10 do SIWZ (Wzór umowy).

Pytanie 28:

Proszę o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych zapisami SIWZ zastosowanie mają ogóle warunki ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający niniejszym potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych zapisami SIWZ zastosowanie mają ogóle warunki ubezpieczenia.

Pytanie 29:

Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie audytu w wybranej/wybranych lokalizacji/lokalizacjach przez Wykonawcę po otrzymaniu wykazu ubezpieczonego mienia jeszcze przed złożeniem ofert.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca może przeprowadzić audyt w terminie uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego:

- Kierownik Działu Torów – Jan Szreder, tel. 58 341 32 46 wewn. 165, szreder@gait.pl,
- Kierownik Działu Sieci – Piotr Wesołowski, tel. 58 341 32 46 wewn. 159, wesolowski@gait.pl.

W związku z przedmiotowymi zmianami Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert:

1. Termin składania ofert upływa dnia **05.02.2020 r. o godz. 9³⁰**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.02.2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Gdańskich Autobusów i Tramwajów Sp. z o.o., ul. Jaśkowa Dolina 2 w Gdańsku, sala konferencyjna nr 7.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany, które stanowią integralną część SIWZ, podczas sporządzania ofert.

Treść pozostałych zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz ubezpieczonego mienia z podziałem na rodzaj i jednostkową wartość